



REGLAMENTO DE CONDICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN OBRAS EN EL AMBITO DE LA CMCBA.

La empresa que llevará a cabo la ejecución de obras en concesiones de tierras internas y/o anexas de la CMCBA deberá cumplimentar con lo siguiente:

1. LEGISLACION DE APLICACIÓN.

La Ley Nacional de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y Decreto Reglamentario para la Industria de la Construcción N° 911/96.

La Ley Nacional de Accidentes de Trabajo N° 24.557 y sus Decretos Reglamentarios.

Las Resoluciones de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo o de la Superintendencia de Seguros de la Nación que complementen o modifiquen las leyes anteriormente enumeradas.

La Ley Nacional de Accidentes de Trabajo N° 24.557 y sus Decretos Reglamentarios.

Las Leyes y Reglamentaciones Provinciales y Municipales cuando sean de aplicación.

Los Convenios Colectivos de Trabajo vigentes para la actividad de que se trate. Leyes y Decretos Nacionales y/o Provinciales de Medio Ambiente.

La Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 51/97 que establece un mecanismo para la adopción de medidas de seguridad preventivas, correctivas y de control en las obras de construcción.

La Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 70/97.

La Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 35/98, que establece un mecanismo para la redacción de los Programas de Seguridad por el Contratista Principal o el contratista que se designe en el Contrato, su verificación y recomendación de medidas correctivas en las obras en construcción (a los efectos de cumplimentar con lo normado por los Artículos 2° y 5° de la Resolución N° 51/97).

La Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 319/99 que establece las obligaciones del Contratista Principal y de los restantes contratistas y subcontratistas intervinientes en la obra.

Toda otra Normativa obligatoria emanada de cualquiera de las Autoridades Nacionales y/o Municipales competentes en la materia sea complementaria, modificatoria o ampliatoria de la existente y que resulte de aplicación y/o entre en vigencia con posterioridad a la firma del Contrato.

- 1.1. Objeto.** El objeto del presente Reglamento es determinar, promover, y mantener adecuadas condiciones ambientales en los lugares de trabajo y el más alto nivel de seguridad para el personal propio del Contratista, el de sus eventuales subcontratistas y proveedores, así como también a terceros externos a la relación contractual que pudieran verse afectados por los trabajos desarrollados, en obras de construcción civil cualquiera sea su magnitud, característica constructiva o etapa de la misma. El presente reglamento formará parte integrante de cada uno de los contratos que se celebren entre LA COMITENTE y los contratistas de la obra, haciendo explícita la obligación de su cumplimiento durante el período de ejecución de los trabajos dentro del ámbito de la obra.



1.2. Cumplimiento de las normas de Higiene y Seguridad. Queda expresamente establecido que el Contratista Principal, los contratistas, subcontratistas y/o proveedores son responsables de la observancia rigurosa en el debido tiempo y forma de la legislación y normativa vigente en la materia, así como de las condiciones establecidas en el presente reglamento. En caso contrario la CMCBA podrá entre otras medidas, disponer, con el auxilio de personal propio o subcontratado a terceros, las acciones que sean necesarias siendo la empresa responsable de la totalidad de los gastos directos e indirectos que ello demande.

1.3. Costo del cumplimiento de las condiciones de Higiene y Seguridad.

Los contratistas y subcontratistas de la Obra deberán tener previsto en sus costos, el correspondiente al cumplimiento de las condiciones impuestas por el presente reglamento, discriminándolo en su presupuesto como rubro específico. En general estará integrado por los siguientes ítems principales:

- a) Honorarios del profesional responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el Trabajo, matriculado en el Registro Nacional de Graduados Universitarios.
- b) Sueldo del o de los técnicos de Higiene y Seguridad.
- c) Provisión de ropa y elementos de seguridad y protección personal.
- d) Defensas, señalización, varios.
- e) Pólizas de Seguro ART.

1.4. Documentación a presentar con la oferta. Durante el período de preadjudicación, antes de la firma del Contrato el oferente deberá presentar la siguiente documentación:

- a) El Contratista Principal deberá presentar una descripción del plan o sistema que asegure la fiscalización de toda persona que ingresa y egresa de la obra, ya sea que se trate del personal propio del Contratista Principal, así como el de todos los demás contratistas y visitantes debidamente autorizados.
- b) El plan deberá incluir la descripción del sistema administrativo que se habrá de adoptar para permitir la verificación de su cumplimiento en cualquier momento.
- c) El sistema de control impedirá, sin excepción, el ingreso a la Obra a toda persona que no se encuentre cubierta por un seguro de ART, seguro de vida personal o colectivo autorizado por el área de higiene y seguridad de la CMCBA.
- d) Todos los contratistas y subcontratistas deberán presentar una descripción de la organización de Seguridad e Higiene prevista para la Obra y la de orden superior de la empresa, si la hubiere. Se dejará constancia de los profesionales y técnicos que la integran y se acompañarán las estadísticas de seguridad de la empresa, elaboradas por su Aseguradora de Riesgos del Trabajo para los dos últimos años.
- e) Todos los contratistas deberán presentar una descripción de las funciones a desempeñar por los diferentes puestos de jefatura y supervisión previstos para la Obra. Esta descripción constituirá además, la base para la capacitación del personal que la empresa, definición de roles, misiones, responsabilidades y límites de competencia.

f) En los casos en que el contratista tenga previsto cumplir sus obligaciones mediante la participación de subcontratistas, deberá someter a la aprobación previa del área de higiene y seguridad de la CMCBA, las normas y obligaciones que en forma concordante con las estipulaciones del presente reglamento, habrá de imponer a sus subcontratistas.

g) Queda establecido que el área de higiene y seguridad de la CMCBA se reserva el derecho de veto sobre cualquier subcontratista o proveedor de los contratistas.

h) Todos los contratistas y subcontratistas se obligan a mantener el mismo grado y calidad de supervisión sobre su personal durante la jornada completa de trabajo, aún cuando las tareas se desarrollen en horarios ampliados o continuados o nocturnos o en días feriados. La cantidad mínima de supervisores a mantener en la Obra deberá constar en la oferta.

1.5. Documentación a presentar antes de iniciar la obra. Antes del inicio de la obra los contratistas y subcontratistas deberán presentar la siguiente documentación:

a) Haber instrumentado el PROGRAMA DE SEGURIDAD UNICO PARA TODA LA OBRA (esta obligación es válida para el Contratista Principal o en su ausencia para el Contratista designado según condiciones de licitación y/o las cláusulas del Contrato).

b) Adherir al Programa de Seguridad Único para toda la Obra (de cumplimiento obligatorio para el resto de los contratistas y subcontratistas de la obra) con sometimiento a las condiciones de cumplimiento y coordinación impuestos por el plan del Contratista Principal.

c) Cumplir con la presentación ante su ART, Denuncia de Inicio de Obra, presentación del Legajo Técnico y del Programa de Seguridad según Disposición de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 51/97.

d) Copia del contrato suscripto con la Aseguradora de Riesgos del Trabajo que cubre su seguro según lo exigido por la Ley 24.557.

e) Listado de personal a incorporar (nombre, apellido, N° de CUIL, categoría laboral) y constancia de la Aseguradora de Riesgos del Trabajo que certifique la cobertura que ampara al personal.

f) Número telefónico de los servicios de emergencias médicas de la Aseguradora de Riesgos del Trabajo.

i) Organización del Servicio de Medicina del Trabajo y del Servicio de Seguridad e Higiene en el Trabajo conforme al Art. 5 de la Ley 19.587, indicando en cada caso los datos de los responsables.

j) Constancia de la realización del examen médico preocupacional del personal con declaración de aptitud para la tarea a realizar.

1.6. Aseguradora de Riesgos del Trabajo/Cláusula de no repetición. Todos los contratistas y subcontratistas deberán tener incluida en sus pólizas con la Aseguradora de Riesgos del Trabajo, una cláusula de "NO REPETICIÓN" cuyo texto será el siguiente: "LA ASEGURADORA DE RIESGO DE TRABAJO(denominación de la empresa), RENUNCIA EN FORMA EXPRESA a iniciar toda acción de petición contra funcionarios, empleados, bien sea su fundamento en el ART 39, punto 5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica con motivo de las prestaciones en especie o dinerarios que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente de..... (nombre de la contratista) alcanzados por la cobertura de la presente póliza, por accidentes de trabajo sufridos o enfermedades profesionales contraídas por el hecho o en el trayecto entre su domicilio y el lugar de

trabajo..... ART se obliga a comunicar a la CMCBA en forma fehaciente los incumplimientos a la póliza en que incurra el asegurado y especialmente la falta de pago en término de la misma, dentro de los diez (10) días de verificado.

2. OBLIGACIONES GENERALES DE LOS CONTRATISTAS.

2.1. Obligaciones del Contratista Principal/Plan Único de Seguridad. Antes de dar comienzo a los trabajos el Contratista Principal, como condición ineludible, deberá haber confeccionado y sometido a la aprobación del área de higiene y seguridad de la CMCBA, el PLAN UNICO DE SEGURIDAD DE LA OBRA conforme a lo **establecido** en la Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 35/98. Además será responsable de:

- a) Ante LA COMITENTE, el área de higiene y seguridad de la CMCBA y las Autoridades Oficiales será el único y exclusivo responsable del cumplimiento en la Obra de la Legislación de Aplicación así como de las normas específicas del presente pliego. A tal fin, organizará la prestación del Servicio de Seguridad e Higiene atendiendo en primer término, a su propia organización y, en segundo término, a la coordinación con los servicios correspondientes a los demás contratistas, subcontratistas y/o proveedores.
- b) Será el responsable de mantener permanentemente acondicionada la Obra en cuanto a limpieza y condiciones generales o colectivas de seguridad e higiene tales como instalación y mantenimiento de barandas, tapas de huecos, iluminación general y demás tareas y provisiones relacionadas.
- c) El Contratista Principal deberá brindar como mínimo, las necesarias facilidades sanitarias y de comedor a todos los trabajadores de la Obra, salvo especificaciones adicionales.
- d) Deberá mantener el perímetro de la Obra cerrado con medios eficaces y de apariencia acorde con la misma. Habilitará un mínimo indispensable de pasos o aberturas al exterior, sobre los cuales el Contratista Principal ejercerá un efectivo control.

2.2. Obligaciones de todos los contratistas en general. El Contratista Principal, los contratistas y subcontratistas son únicos y exclusivos responsables de cumplir con las siguientes disposiciones:

- a) Proveer en forma permanente los recursos humanos y materiales requeridos conforme a la Legislación de Aplicación y la Documentación Contractual.
- b) Crear y mantener las condiciones y medio ambiente del trabajo que aseguren la protección física, mental y el bienestar de los trabajadores, así como la de terceros que puedan ser afectados por los trabajos.
- c) Establecer todas las medidas necesarias para el logro del objetivo anterior en lo inherente a organización del trabajo, servicios de infraestructura de la obra, maquinarias, equipos y otros.
- d) Acordar contractualmente las condiciones en que se desarrollará la coordinación de la Seguridad e Higiene y Medicina del Trabajo entre el Contratista Principal, contratistas y subcontratistas, exigiendo a aquellos que de él dependan el cumplimiento del presente reglamento.
- e) Acatar toda medida complementaria que al área de higiene y seguridad de la CMCBA exigiere si los riesgos registraran cambios de importancia que así lo aconsejaran o si las medidas adoptadas fueren insuficientes para la obtención del nivel de seguridad adecuado así como las medidas especiales que se fijen para tareas particulares.

- f) Paralizar las tareas cuando las condiciones climáticas resulten adversas para la seguridad en su realización.
- g) Proveer obligatoriamente a los trabajadores de todos los elementos de protección personal, individuales y colectivos, incluyendo ropa de trabajo adecuada según la naturaleza del riesgo emergente o las condiciones climáticas con instrucciones para sus respectivos usos, antes que el trabajador se incorpore a las tareas y exigir el uso adecuado de los mismos.
- h) Colocar en lugar visible para todos los trabajadores carteles con los números telefónicos de los servicios de emergencias médicas de la Aseguradora de Riesgos del Trabajo.
- i) Informar de inmediato al área de higiene y seguridad de la CMCBA sobre todo accidente de trabajo ocurrido en la Obra y entregar mensualmente la estadística correspondiente, avalada por su Aseguradora de Riesgos del Trabajo.
- j) Informar al área de higiene y seguridad de la CMCBA, las altas y bajas del personal en la Obra, y actualizar semanalmente dicha información.
- k) Cuando a criterio del área de Higiene y Seguridad de la CMCBA, ya sea por la cantidad de personal afectado a la Obra, por las condiciones de riesgo existentes o por otras razones, resulte conveniente contar durante la jornada de trabajo con un servicio de Medicina del Trabajo.
- l) Todas las empresas deberán informar a la Contratista Principal y esta al área de higiene y seguridad de la CMCBA, de toda visita de inspecciones que reciban de cualquiera de los organismos habituales (Superintendencia de Riesgos de Trabajo, Aseguradora de Riesgos del Trabajo, Ministerio de Trabajo, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires), entregando copia u original de las correspondientes actas que les hayan sido levantadas dentro de las 24 hs. de recibida la misma. Asimismo informaran a la Contratista Principal y al área de higiene y seguridad de la CMCBA de las respuestas a esas Actas que haya efectuado la empresa.
- m) Cualquier maquina o equipamiento que se ingrese a obra deberá contar como mínimo con las siguientes identificaciones y libre uso:
 - 1) Empresa a la que pertenece, en pintura o placa fijada firmemente.
 - 2) Placa de identificación original. En su defecto una placa testigo con las características básicas de la maquina.
 - 3) Constancia de aprobación para el uso firmada por el responsable Seguridad e Higiene de la empresa. En el caso de equipamientos importantes (vehículos, grúas, hormigoneras y todo elemento que oportunamente indique el área de higiene y seguridad de la CMCBA), deberán contar con Certificado de Aptitud Técnica vigente, realizado por profesional competente.
- n) Tanto la Contratista Principal como las demás contratistas deberán informar al área de higiene y seguridad de la CMCBA con un mínimo de 72 hs. de anticipación el ingreso a Obra de empresas subcontratistas, adjuntando toda la documentación que según las condiciones del presente reglamento deban presentar.
- o) Todas las empresas, Contratista Principal, contratistas y subcontratistas, deberán presentar antes de su ingreso a obra una constancia de su Aseguradora de Riesgos del Trabajo sobre su condición frente a la Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 552.
- p) Toda vez que una empresa en la Obra (sea Contratista Principal, contratista o subcontratista) ceda, preste o entregue en cualquier forma a otra empresa alguna instalación, equipo o maquina importantes deberán dejar asentada dicha circunstancia en el libro de novedades de la que lo cede y

que la que lo recibe lo hace en las condiciones que se encuentra (debe ser en buenas condiciones), conoce su manejo o manera de uso y se compromete a utilizarlos conforme a las normas de seguridad.

q) Análogamente, está prohibido en Obra que las empresas se presten, cedan o en cualquier forma se desprendan momentánea o definitivamente de personal para pasarlo a otra, sin que previamente se lo haya dado de baja de la cobertura de la Aseguradora de Riesgos del Trabajo de la empresa que lo cede e ingresado de inmediato a la Aseguradora de Riesgos del Trabajo de la empresa receptora.

r) Las condiciones mínimas para que el personal de cualquier empresa pueda ingresar a la Obra son que este cubierto por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo, exista constancia de haber recibido los elementos de protección personal y la capacitación básica necesaria.

2.3. Capacitación del personal. Todas las empresas, Contratista Principal, contratistas y subcontratistas deberán proveer a todo su personal la capacitación básica de seguridad antes de su ingreso como trabajador de la Obra. Deberá además corroborar que esa misma capacitación se cumpla igualmente con sus subcontratistas. Será obligación de los contratistas y subcontratistas:

a) Capacitar a su personal por medio del Responsable de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Uno de los objetivos de la capacitación será involucrar a los capataces y jefes de cuadrillas en los planes de Seguridad. Se buscará además que, mediante una eficaz preparación, algunos capataces, si no todos, puedan desempeñarse como instructores de capacitación a su personal.

b) El sistema administrativo de control que a ese respecto lleve el contratista o subcontratista será tal que permita al área de higiene y seguridad de la CMCBA su verificación en cualquier momento.

c) Será obligatorio registrar bajo firma, la presencia del personal y entregar al área de higiene y seguridad de la CMCBA fotocopia de los registros de asistencia del personal.

d) La capacitación se complementará con la colocación de avisos y carteles que indiquen medidas de seguridad e higiene.

3. SERVICIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

3.1. Responsable del Servicio de Higiene y Seguridad. El contratista deberá designar al Responsable Habilitado del Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo 3 del Decreto 911/96 reglamentario de la Ley 19.587 y Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 231/96. El responsable de este servicio deberá poseer matrícula habilitante y encontrarse registrado ante la autoridad de aplicación al momento de celebrarse el contrato (Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Superintendencia de Riesgos del Trabajo u otro); será preferiblemente un profesional del área de la ingeniería y cubrirá la cantidad de horas semanales según el artículo 2 de la Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N°. 51/96, pudiendo aumentarse la cantidad de horas semanales o la incorporación de auxiliares en caso de requerirlo el área de higiene y seguridad CMCBA. Será obligación del responsable del servicio la realización de las siguientes tareas como mínimo:

- a) Recorrer periódicamente la obra a efectos de detectar condiciones peligrosas y actos inseguros y corregir las que estén a su directo alcance y derivando su corrección a otras personas cuando corresponda.
- b) Realizar la detención de tareas de todo trabajo considerado inseguro hasta tanto se corrijan las condiciones para hacer la tarea segura. Cuando se trate de riesgos graves inminentes deberá suspender esas tareas y dar parte a sus superiores y al área de higiene y seguridad de la CMCBA.
- c) Revisar o hacer revisar el estado de las herramientas manuales y eléctricas, sacando de servicio aquellas que no cumplan con las condiciones de seguridad que correspondan.
- d) Verificar la ejecución de los programas de mantenimiento y prueba de los sistemas de seguridad de máquinas y equipos (grúas, montacargas, guinches, etc.) y registrar por escrito los detalles de estas verificaciones.
- e) Efectuar la capacitación en materia de Higiene y Seguridad al personal de la empresa según la metodología que se describe en el artículo 3.3. del presente reglamento.
- f) Controlar el uso y la provisión de los elementos de protección personal de los trabajadores bajo su cargo.
- g) Confeccionar el Legajo Técnico en Higiene y Seguridad en el Trabajo que exige el Decreto 911/96 y la Resolución de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo N° 231/96, el cual contendrá como mínimo la siguiente documentación:
 - 1) Memoria descriptiva de la obra.
 - 2) Programa de prevención de accidentes y enfermedades profesionales de acuerdo a los riesgos previstos en cada etapa de la Obra.
 - 3) Programa de capacitación al personal en materia de Higiene y Seguridad.
 - 4) Registro de evaluaciones efectuadas por el servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, donde se asentarán las visitas y las mediciones de contaminantes.
 - 5) Organigrama del Servicio de Higiene y Seguridad.
 - 6) Plano o esquema del obrador y servicios auxiliares.
 - 7) Normas de seguridad vigentes en la empresa y de cumplimiento obligatorio por el personal de la misma.
 - 8) Constancias firmadas por el personal sobre la capacitación en materia de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
 - 9) Copia de los recibos firmados por el personal, por la entrega de los elementos de protección personal.
 - 10) Plan de Emergencias a implementar.
 - 11) Asistir a reuniones periódicas que se fijarán con antelación en día y hora a fijar por el área de higiene y seguridad de la CMCBA para verificar la marcha del Plan de Seguridad.
 - 12) Presentar al área de higiene y seguridad de la CMCBA mensualmente un resumen de los accidentes de trabajo ocurridos y las medidas tomadas para evitar su repetición. En esta información estará incluida la correspondiente a sus subcontratistas.

4. EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL A SUMINISTRAR A LOS TRABAJADORES.

Los contratistas y subcontratistas son los responsables de proveer todos los elementos de protección personal necesarios para la ejecución de las tareas y verificarán el **uso obligatorio** de los mismos por parte de los trabajadores. Cada trabajador dispondrá como mínimo los siguientes elementos de protección personal:

a) Ropa de trabajo (pantalón largo y camisa, u overol).

b) Zapatos de seguridad con puntera de acero.

c) Casco de seguridad.

5.2. Estos elementos son de provisión y uso obligatorio para todos los trabajadores cualquiera sea la tarea que realice. Además de estos elementos se proveerán otros requeridos según los riesgos de las tareas a realizar, como ser antiparras, anteojos, cinturones de seguridad, protectores auditivos, delantales, polainas, guantes adecuados al riesgo, etc.

5.3. Todos los elementos de protección personal a utilizar deben estar en buen estado de conservación de manera que brinden la protección al trabajador para la cual fue diseñado, debiendo retirarse de uso todos aquellos que presenten deficiencias o desgaste.

5. OBRADOR y OTRAS FACILIDADES.

5.1. Generalidades. El Contratista Principal proveerá y mantendrá las facilidades sanitarias, vestuarios, comedor y demás prestaciones y servicios de carácter general, adecuadas a las necesidades de la totalidad de trabajadores de la Obra.

5.2. Instalaciones sanitarias. Para el personal se deberán proveer servicios sanitarios que cuente con la siguiente proporción de artefactos por cada quince (15) trabajadores: un (1) inodoro, un (1) mingitorio, dos (2) lavabos, cinco (5) duchas con agua caliente y fría. Deberán contar con caudal de agua necesario para la cantidad de artefactos existentes; pisos lisos antideslizantes con desagüe; paredes, pisos y techos de fácil limpieza y desinfección; iluminación y ventilación apropiada; puertas que permitan el cierre desde su interior. El Contratista Principal es responsable del mantenimiento de la limpieza diaria y de la desinfección periódica.

5.3. Vestuarios. Se instalarán vestuarios dimensionados de acuerdo a la cantidad de trabajadores de la Obra. Poseerán armarios individuales incombustibles. Los vestuarios deben mantenerse en adecuadas Condiciones de higiene y desinfección. El Contratista Principal es responsable del mantenimiento de la limpieza diaria y de la desinfección periódica del vestuario común, mientras que cada contratista y/o Subcontratista lo hará de su vestuario particular.

5.4. Comedor. Se instalará un local destinado para comedor del personal, el cual estará provisto de mesas y bancos en cantidad suficiente para el número de operarios por turno, manteniéndolo en adecuadas condiciones de higiene y desinfección. La evacuación de los desechos cloacales y de aguas servidas deberá realizarse preferentemente a red cloacal pública, a través de cañerías que impidan la contaminación del suelo y lugares de trabajo; en caso de imposibilidad de esta conexión deberá implementarse un sistema eficiente para su tratamiento. Se proveerán recipientes adecuados en la zona de obrador para la recolección de los residuos producidos en la actividad diaria. Estos recipientes deberán ser de fácil limpieza y poseerán tapa. La recolección y eliminación de estos residuos deberá realizarse como mínimo una vez al día. Se debe asegurar en forma permanente el suministro de agua potable a todos los trabajadores, ya sea para beber, higienizarse o preparar alimentos. En caso que el agua provista sea obtenida de perforaciones deberá efectuarse análisis físico, químico y bacteriológico previo al inicio de la Obra. Luego, cualquiera sea el origen del agua para consumo humano, se realizarán los análisis correspondientes con la frecuencia que fija la Reglamentación.

5.5. Obradores. Los obradores, pañoles y demás dependencias utilizadas por cada Contratista o Subcontratista deberán cumplir como mínimo, con las siguientes exigencias.

a) El lugar de emplazamiento lo fijará el Contratista Principal dentro del área designada previamente por el área de higiene y seguridad de la CMCBA.

b) Cuando se requieran espacios para almacenar sustancias peligrosas, tóxicas, inflamables, etc., se deberá solicitar una autorización especial al área de higiene y seguridad de la CMCBA, especificando la propuesta de previsiones a adoptar.

c) En el obrador se instalarán extintores manuales de polvo químico seco base triclase (A-B-C) según Normas IRAM 3523, aptos para instalaciones eléctricas, combustibles líquidos y carbonizantes. La cantidad y lugar de instalación de los extintores será determinada en función de la capacidad del extintor, de la distancia máxima a recorrer y de la superficie protegida de acuerdo a la clase de riesgo a cubrir. Si se acopiaren materiales combustibles o inflamables, la sumatoria de capacidades de los elementos de extinción disponible será igual o mayor a la requerida por la carga de fuego presente.

d) Cada obrador deberá contar con su propio tablero eléctrico, construido conforme a normas y provisto de protección termoelectrónica y diferencial de capacidad adecuada al consumo.

6. SEÑALIZACION.

6.1. En la Obra deberán colocarse carteles de advertencia, prohibiciones, obligaciones e informativos en material durable e indeleble (chapa, alto impacto o similares) fijados firmemente para evitar su retiro.

Estos carteles tendrán colores normalizados según Norma IRAM 10005. Entre otros deberá existir:

a) Señalización de obligatoriedad de uso de elementos de protección personal.

b) Señalización de riesgos eléctricos.

c) Señalización de servicios de incendios (ubicación y uso).

d) Señalización de peligros varios.

e) Recordatorios sobre medidas diversas de protección.

6.2. Las áreas de riesgo señalizadas con carteles deberán ser complementadas con la demarcación mediante la aplicación de pinturas, cadenas plásticas o bandas de polietileno (estas últimas sólo para demarcaciones temporarias por su corta durabilidad). Las barandas y barreras de seguridad deberán marcarse con pintura a fin de identificar su utilización indebida en otra función.

7. ORDEN Y LIMPIEZA.

7.1. Será obligatorio el mantenimiento y control del orden y limpieza en toda la Obra. No se acumularán escombros ni material de desecho los lugares de trabajo más que los producidos durante la jornada, debiendo retirarse y acopiarse en lugar destinado a tal efecto al menos una vez en cada turno.

7.2. Los materiales, herramientas, desechos, etc., se dispondrán de modo que no obstruyan los lugares de trabajo y paso.

7.3. Deben eliminarse o protegerse todos aquellos elementos punzo-cortantes como hierros, clavos, etc., a fin de evitar heridas y lesiones.

7.4. Debe evitarse todo derrame de aceites, combustibles., productos químicos, etc. En caso de producirse, deberá limpiarse inmediatamente.

7.5. En los lugares de acopio de materiales deberá cuidarse:

- a) El Contratista Principal es el responsable del orden y de la correcta administración del espacio de la Obra.
- b) Los materiales deberán depositarse en áreas apropiadas y convenientes según su constitución, forma y naturaleza.
- c) Los materiales a almacenar se dispondrán de modo tal que resulte impedida la posibilidad de deslizamiento o caída.
- d) Entre los sectores de estiba se dejará una separación entre las mismas a efectos de permitir la circulación y el movimiento de ingreso y salida de los materiales entre las mismas.
- e) Se capacitará al personal en la forma correcta de levantar, transportar y depositar objetos según su tamaño y peso en forma manual.

8. ILUMINACION.

8.1. Será obligación del Contratista Principal proveer las instalaciones y luminarias necesarias para la iluminación permanente y adecuada de las vías de escape, cajas de escaleras, obradores y sectores generales de circulación de la Obra.

8.2. Los sectores de trabajo podrán iluminarse con luz natural. Cuando su intensidad sea insuficiente o inadecuada para la ejecución de tareas sea en locales interiores o exteriores, o por razones de seguridad, o por que requieran un determinado grado de detalle o precisión, cada contratista o subcontratista deberá proveer sus propias instalaciones para iluminación artificial incluidas las luminarias incandescentes, fluorescentes u otras fijas o desplazables con facilidad y seguridad. En tales casos los contratistas o subcontratistas deberán tomar la energía a partir del tablero más cercano instalado al efecto por el Contratista Principal.

8.3. En las circulaciones y en especial en escaleras, pasillos de tránsito, medios exigidos de salida y en los locales de obrador, obligatoriamente deberán proveerse instalaciones eléctricas provisionales fijas para iluminación permanente mediante luminarias incandescentes, fluorescente u otras aún cuando reciban luz natural diurna.

8.4. En todos los locales de servicio (obrador) y vías de escape (escaleras, pasillos de salida, etc.) donde no se reciba luz natural o se realicen tareas en horarios nocturnos, se deberá instalar un sistema de iluminación de emergencia.

9. PROTECCION CONTRA CAIDA DE OBJETOS.

9.1. Todos los sectores de la Obra donde exista posibilidad de caída de objetos de niveles superiores, sea porque se ejecuten tareas o simplemente lugares donde puedan circular personas por debajo, deberán protegerse convenientemente por medio de pantallas para evitar el accidentes por la eventual caída libre de objetos.

9.2. Será obligación del Contratista Principal la colocación de todas las pantallas o medios eficaces de protección a vecinos y vía pública que sean necesarios o así lo exija la Reglamentación Municipal del lugar emplazamiento de la Obra.

10. PROTECCION CONTRA CAIDA DE PERSONAS.

10.1. Se priorizará en todo momento la prevención de caídas de personas en los distintos niveles en la Obra.

Para ello será obligación del Contratista Principal la colocación de barandas en todo sector donde existan desniveles iguales o superiores a 1,50 metros. Estas protecciones serán uniformes, sujetas firmemente a estructura resistente y capaces de soportar holgadamente el peso de una persona apoyada o impactando sobre la misma. Tendrán un pasamano a una altura de 1,00 metro, un travesaño intermedio y un zócalo de 0,15 metros de altura.

10.2. Los pases abiertos en los entrepisos y los pozos se cubrirán por medio de una tapa sólida, rígida y difícilmente removible que permita transitar con seguridad sobre ellas. Estas podrán estar constituidas por más de un elemento, pero no podrán tener aberturas mayores de 5 centímetros entre sí.

10.3. En las plantas donde se encuentre personal ejecutando estructuras de hormigón, desde el comienzo de las tareas de montaje de encofrados hasta el final del desencofrado, deberán protegerse en todo su perímetro mediante red tejida de alambre o nylon continua. Estas redes estarán sostenidas por medio de mástiles y cabos de acero, con puntos de sostén superior ubicado por encima del nivel de la futura losa. Y el extremo inferior estará apoyado y fijado a la losa inmediata inferior ya hormigonada. Esta solución podrá ser cambiada por otras equivalentes, basadas en la colocación de barandas perimetrales continuas, instaladas en forma simultánea y paralelamente con el avance de la ejecución de los encofrados del mismo nivel.

10.4. Toda tarea que se realice en los bordes de desniveles (bordes de losas, borde de fosos, andamios, balancines, silletas, etc.) que superen una altura de 1,50 metros y que no cuenten con las debidas defensas, deberán realizarse con la utilización de cinturón de seguridad del tipo arnés completo el cual se amarrará a una estructura fija resistente o a un cable de vida.

10.5. Los desniveles inferiores a 1,50 metros de altura se protegerán con valla o se los señalizará inequívocamente.

10.6. Las escaleras de mano deberán estar construidas con largueros de una sola pieza, de resistencia suficiente y buen estado de conservación. El apoyo de las mismas será siempre sobre los montantes. Las escaleras de mano simples se atarán o fijarán firmemente para evitar su deslizamiento. Las escaleras de tijeras o dobles deberán estar provistas de cadenas o elementos que impidan su apertura y topes en su extremo superior. Su longitud será tal que supere en no menos de 0,80 metros al nivel del escalón de apoyo que utilice el operario.

10.7. Los trabajos que superen los 2,00 metros de desnivel (entre el plano del piso y el plano de la plataforma de trabajo) serán considerados como trabajos en altura, para lo cual se exigirá el armado de andamios fijos o colgantes, donde el operario obligatoriamente deberá usar cinturón de seguridad del tipo arnés completo, firmemente sujetado a puntos fijos de las estructuras.

10.8. Para los andamios fijos se deberán emplear estructuras modulares de montaje con acople mecánico, los puntales deberán ser de estructura metálica (para la construcción de su estructura no se admite el uso de tirantes de madera, ni técnicas de carpintería en su armado), el ancho de la plataforma de bajo debe ser como mínimo de 0,60 metros, podrá ser construida con placas

metálicas o tablones de dos pulgadas de espesor, como mínimo, asegurando los cabezales con fleje metálico y atando firmemente los extremos a la estructura.

10.9. Cuando la estructura del andamio sea de tres o más cuerpos, para impedir su volcamiento, el tercer cuerpo y los sucesivos en forma alternada, se deberán fijar al edificio, estructura o frente de trabajo mediante elementos metálicos rígidos y uniones mecánicas. Las fijaciones se efectuarán de manera tal que resulten sometidas a esfuerzos de corte. En caso de no realizarse las fijaciones antes mencionadas, se deberán proveer arriostramientos diagonales (puntales) que haciendo contacto firme con el piso, confieran estabilidad en el sentido transversal a la base de apoyo. Las plataformas deberán estar provistas de barandas como las descritas en el punto 10.1

10.10. Cuando para ejecutar trabajos en altura se utilicen andamios colgantes (balancines) los mismos deberán armarse con plataformas de características similares a las especificadas para los andamios fijos (ancho de plataforma, barandas de protección y materiales a emplear). Deberá contar con cables de suspensión de acero en buen estado, sujetos a un perfil de acero en su parte superior por medio de al menos dos prensacables. Este perfil deberá ser amarrado firmemente a la losa o estructura resistente en forma directa y por medio de ataduras de acero, prohibiéndose las fijaciones con estructuras intermedias improvisadas de madera o por contrapesos removibles, tambores, bolsas conteniendo arena, etc.

10.11. Cuando para ejecutar trabajos en altura deban utilizarse silletas las mismas deberán contar con sogas de suficiente resistencia, pasantes por cuatro puntos del asiento, y suspensiones fijadas en la parte superior de la estructura resistente en iguales condiciones que las especificadas para los balancines.

10.12. Los operarios ocupados en trabajos de altura deberán contar, sin excepción, con cinturón de seguridad de arnés, completo y estar sujetos permanentemente a la estructura resistente en forma directa o por medio de soga salvavidas y corredera tomada a cable de vida dispuesto para tal fin.

10.13. El cable de vida en todos los casos será independiente de los cabos de suspensión de los balancines y/o silletas.

11. INSTALACIONES ELECTRICAS.

El Contratista Principal es responsable de la provisión de la energía eléctrica para iluminación, tomas 220v. y fuerza motriz requerida en la totalidad de la Obra.

Para realizar la instalación deberá emplear personal especializado propio o contratado. Para efectuar ampliaciones, modificaciones y el mantenimiento deberá disponer como mínimo de un oficial electricista permanente en Obra.

La provisión comprenderá la atención de las necesidades de iluminación y tomas en las circulaciones exigidas, los obradores y los sectores de trabajo, debiendo llegar con la disponibilidad de energía eléctrica a las cercanías de todos los puestos de trabajo.

Las instalaciones se deberán ejecutar cuidando que las cargas en fases resulten convenientemente equilibradas y que el factor de potencia ($\cos \phi$)

se encuentre comprendido en valores superiores a 0,84. Cuando se instalen capacitores, estos se deben desconectar simultáneamente con el artefacto. Dicha provisión comprenderá el tendido de líneas alimentadoras a partir del tablero principal y llegando hasta los tableros seccionales.

Los tableros seccionales se emplazarán de manera tal que los contratistas y subcontratistas que se sirvan de ellos, puedan efectuar sus propias conexiones de fuerza motriz y/o iluminación, con extensiones a distancias nunca mayores que 20 metros a partir del tablero.

Las instalaciones eléctricas provisorias de la Obra se ejecutarán conforme a las normas y especificaciones establecidas en la Legislación de Aplicación, observando con especial atención las exigencias definidas en las normas del Ente Regulador de la Electricidad (ENRE).

Se podrá admitir la instalación de cables por tendidos aéreos, siempre que las mismas se ejecuten con prolijidad y con los materiales adecuados.

Estará terminantemente prohibido el uso de energía eléctrica, tomada directamente de las líneas de distribución o de grupo electrógeno, sin la interposición de los correspondientes tableros.

Los tableros eléctricos poseerán las siguientes características:

a) Los gabinetes serán construidos con material no higroscópico, es decir que no absorba humedad, poseerán cubierta impermeable y puerta de cierre que solo podrá ser operada por el electricista del Contratista Principal.

b) El acceso a los interruptores y borneras deberá ser resguardado de contactos accidentales, por tapa fijada con tornillos, quedando reservada únicamente para el electricista su remoción.

c) Los tomacorrientes para los usuarios se instalarán en el exterior del tablero en cantidad suficiente sin necesidad de interposición de accesorios, triples, etc.

d) El tablero general deberá instalarse con borne de puesta a tierra y las derivaciones correspondientes a la puesta a tierra de todos los tableros seccionales en los lugares de consumo.

e) Como interruptor general se utilizará un interruptor automático por corriente diferencial de fuga (disyuntor).

f) Por cada una de las líneas derivadas, se dispondrá de un interruptor automático con apertura por sobrecarga y cortocircuito (llave termomagnética).

g) Todos los conductores utilizados en Obra poseerán sección de cobre adecuada a la potencia requerida por los usuarios y doble aislación (cables tipo taller), suficientemente resistente para evitar deterioros por roce o esfuerzos mecánicos normales de uso, y se limitará su extensión, empleando tomacorrientes cercanos.

h) Los cables que atraviesen pasos peatonales deberán estar elevados por lo menos 2,50 metros, y 5,00 metros cuando atraviesen zonas de tránsito vehicular.

i) Los equipos y herramientas eléctricas, fijas o portátiles, deberán tener las partes metálicas accesibles a la mano, unidas a un conductor de puesta a tierra. Se exceptúan de esta exigencia aquellas maquinarias que posean protección por sistema de doble aislación.

j) La conexión de los cables a tomacorriente se realizará en todos los casos con la correspondiente ficha, que en todos los casos deberá ser compatible con los tomacorrientes instalados en el tablero.

k) Todos los trabajos que impliquen riesgo eléctrico deberán ser realizados únicamente por las personas autorizadas para tal fin y que deberán ser capacitados por la empresa para el buen desempeño de su función.

Red de protección puesta a tierra. El Contratista Principal instalará una red de protección con derivación a tierra que responderá a las siguientes exigencias mínimas:

- a) Poseerá una o más derivaciones a tierra cuya resistencia no supere los valores normalizados. Esta resistencia se medirá y certificará antes de la puesta en servicio de la red y periódicamente por un profesional habilitado.
- b) La línea de puesta a tierra tendrá sección adecuada a las cargas previstas, no tendrá empalmes ni conexiones precarias, debiéndose utilizar para ello morsetas, terminales u otro elemento aprobado.
- c) La línea de puesta a tierra será continua y no pasará por ningún elemento de protección, corte, etc.
- d) No se utilizará el neutro como línea de puesta a tierra.

12. PROTECCION CONTRA INCENDIO.

Se tomarán todas las medidas necesarias para evitar el inicio de un incendio, para lo cual el responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo realizará un estudio de los riesgos de incendio resultantes de las distintas actividades y de las características de los ambientes de trabajo para la prevención de la ocurrencia de incendios.

Se prohíbe terminantemente utilizar calentadores a llama abierta y encender fuego en la Obra, excepto en los lugares que se autoricen expresamente para tal fin.

El Contratista Principal instalará en los lugares comunes de la Obra extintores de incendio en cantidad y tipo adecuados. Los contratistas y subcontratistas deberán proveer los extintores correspondientes para el recinto de sus propios obradores, depósitos y puestos de trabajo de acuerdo con la clase de riesgo.

Las características de los extintores son las señaladas en el apartado 6.5, del presente reglamento.

Es obligatoria la instalación de extintores, como mínimo en los siguientes lugares:

- a) En los obradores.
- b) En todos los lugares donde se almacenen materiales combustibles e inflamables.
- c) En los lugares donde se efectúen trabajos de soldadura, oxicorte y otros que generen o puedan generar riesgo potencial de incendio.
- d) En cada frente de Obra donde exista riesgo potencial de incendio.
- e) En todo vehículo o maquinaria afectada a Obra.

Los extintores deberán encontrarse en condiciones operativas de uso en todo momento. El responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo deberá realizar periódicamente un control interno para verificar el estado de los extintores.

Salvo aquellos extintores utilizados en el frente de Obra o trabajos con riesgo potencial de incendio, deberán estar ubicados en una posición fija, libre de obstáculos, de fácil acceso para su utilización y señalizado para facilitar su localización. Se capacitará al personal en el manejo correcto de los extintores.

13. TAREAS EN EXCAVACIONES.

Previo a cualquier tarea de excavación, movimiento de suelos o trabajos subterráneos, se deberán efectuar las consultas y reconocimientos para detectar la probable existencia de servicios activos de electricidad, agua, gas, etc., que puedan ocasionar accidentes al ser alcanzados, y se realizará un reconocimiento del lugar a fin de determinar las medidas de seguridad necesarias a tomar en cada área de trabajo.

El Contratista Principal se referirá e interpretará el estudio de suelos para determinar la necesidad de entibamientos o tablestacados, apuntalamientos, desagotes, depresión de napa y cualquier otra medida necesaria para la protección de los trabajadores, las estructuras adyacentes, instalaciones, calzadas, etc. de los peligros de derrumbe y hundimiento de suelo durante la excavación y ejecución de obras.

Cuando la excavación se realice con maquinaria ningún trabajador podrá permanecer debajo del nivel de operación de la máquina.

En zanjas o pozos apuntalados, el material extraído se colocará a una distancia no menor de 1,50 metros del borde de la excavación, salvo recaudo de mayor exigencia que aconseje el estudio de suelo.

En zanjas o pozos no apuntalados esa distancia será la que resulte mayor entre 1,50 metros y la mitad de la profundidad máxima de la excavación.

Cuando los desniveles entre distintos sectores de una excavación excedan la altura de 1,00 metro, se instalarán escaleras para el ingreso y egreso del personal.

Deben vallarse y/o señalizarse las áreas de trabajo para evitar que se vean afectadas tanto la seguridad de los trabajadores como la de terceros.

La tierra y/o materiales excedentes de las excavaciones deberán ser retirados al mismo tiempo que se vayan produciendo, de manera que no se produzcan acumulaciones injustificadas.

En caso de que el material extraído se mantenga en reserva para su posterior utilización, los acopios se efectuarán en los sitios autorizados por el área de higiene y seguridad de la CMCBA, ordenados de manera tal que no ocasionen entorpecimientos.

14. TAREAS EN DEMOLICIONES.

Antes de iniciar una demolición el Contratista Principal deberá verificar que las instalaciones eléctricas, de gas, de provisión de agua y cualquier otro servicio ha sido desconectado o trasladado a una nueva y más adecuada ubicación.

El Contratista Principal, deberá examinar permanentemente los cambios de estado que presenten los frentes de trabajo para prevenir y evitar derrumbes accidentales. Se realizarán los apuntalamientos

Preventivos que sean necesarios para afianzar las estructuras que presenten partes inestables o dudosa resistencia o se requiera para demoliciones linderas.

Las construcciones propias o de vecinos linderos que no deban ser demolidas, serán preservadas de todo tipo de golpes violentos, acciones de empuje, arrancamiento y vibraciones que pudieran afectar su estabilidad y/o resistencia.

Las zonas de demolición y las de posible caída de objetos, deberán señalizarse a fin de advertir el riesgo e impedir la circulación de las personas.

Si se realizan trabajos en distintos niveles se tomarán las medidas necesarias para proteger a quienes trabajan o circulan en los planos inferiores, tanto sea en el interior, como en el exterior de la Obra, instalando cuando sea necesario pantallas horizontales de protección de caída de objetos.

No deberá permanecer ninguna persona en el plano inmediato inferior al que se está demoliendo.

El retiro de escombros u otros materiales que se produzcan en los pisos, se realizará en forma simultánea por medio de conductos con tolva u otros medios aceptados por el área de higiene y seguridad de la CMCBA, a condición de que se impida la difusión de polvo a la atmósfera. No se permitirá la acumulación de materiales cuando la sobrecarga aplicada, exceda la resistencia admisible del entrepiso y ponga en peligro la estabilidad de la estructura o pueda producir grandes deformaciones.

El Contratista Principal deberá adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación de polvo a la atmósfera al ambiente de trabajo y a las propiedades de terceros o la vía pública. Para ello deberá emplear la maquinaria de trabajo y transporte adecuados, impedir la caída de mampostería en grandes bloques o desde posiciones muy elevadas y hacer un conveniente uso del riego con agua, tanto en el sector de demolición, como en el lugar de descarga y caída de los escombros.

Cuando la demolición no se realice con maquinaria y deba trabajarse con desniveles superiores a 2 metros de altura, será obligatorio utilizar andamios separados de la construcción a demoler.

Si por razones técnicas resulta impracticable esto último, se deberá arbitrar los medios necesarios para evitar los riesgos de caída de operarios.

15. HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS DE OBRA.

15.1. Toda máquina y/o herramienta deberá contar con los permisos individuales de conformidad con la normativa actualizada vigente en materia de Permiso Municipal de Máquinas de Obra.

15.2. Se deja expresa constancia que los Permisos para Torres Grúa se encuentran reglamentados por la disposición N° 1124/98 de la D.G.F.O.C., siendo obligatoria la presentación de plano de ubicación y plano de estructura homologado de la torre, entre otros requerimientos y que los permisos de montacargas y montapersonas se deberán gestionar ante la División de Ascensores de la Municipalidad.

15.3. Todas las herramientas a utilizar en Obra deberán estar en perfecto estado para su uso. Los mangos y empuñaduras no deben tener bordes agudos ni superficies resbaladizas. Los cabos de palas, mazas, martillos, picos, etc., deben estar firmemente sujetos y ser de una sola pieza sin uniones o empatilladuras.

15.4. Las herramientas portátiles accionadas por electricidad deben cumplir con lo establecido en el artículo 12 del presente reglamento.

15.5. En el uso de las herramientas generadoras de riesgos, al operarse deberán utilizarse los elementos de protección personal necesarios en cada caso (protección ocular en las generadoras de partículas como la amoladora, protección auditiva en las generadoras de ruido como los martillos neumáticos, etc.).

15.6. Las herramientas neumáticas y/o hidráulicas poseerán mangueras en perfecto estado de conservación y acoples apropiados por medio de acoples

rápidos o uniones a través de abrazaderas, no permitiéndose su interconexión con alambre o sistemas precarios.

15.7. Las maquinarias de obra deberán contar con sistema de arranque y parada al alcance del operador en su posición normal de trabajo.

15.8. Todas las partes móviles de las máquinas con capacidad de producir lesiones al personal (engranajes, poleas, etc.) deberán estar protegidas de manera de impedir el contacto accidental con las mismas.

15.9. Las conexiones eléctricas de las maquinarias deben realizarse siguiendo en todo lo establecido en el artículo 11, debiendo conectarse las masas a tierra.

15.10. Toda operación de reparación, limpieza o mantenimiento debe realizarse con la máquina detenida y desconectada efectivamente de su sistema de accionamiento y con un sistema de traba o enclavamiento que impida cualquier puesta en marcha accidental.

16. APARATOS DE ELEVACION.

16.1. Todos los equipos y aparatos de elevación que se monten en Obra deben ser probados y verificada su resistencia con cargas superiores a las admisibles, antes de liberarlas al servicio.

16.2. Todos los equipos y aparatos de elevación poseerán y mantendrán en perfecto estado de funcionamiento los dispositivos de seguridad, limitadores, etc. con los que hayan sido equipados de fábrica. El área de higiene y seguridad de la CMCBA podrá exigir la inclusión de cualquier dispositivo de seguridad adicional que considere necesario.

16.3. Deberán contar con un cartel indicativo de la carga máxima admisible y número de Expediente de Habilitación Municipal que lo habilite.

16.4. Queda totalmente prohibido transportar personas en aparatos elevadores que no hayan sido diseñados y montados específicamente para ese fin.

16.5. Los huecos donde funcionen montacargas deben protegerse por medio de barandas según lo especificado en el artículo 11.1.

16.6. Las entradas de material a los distintos niveles deben estar dispuestas de forma tal que los trabajadores no deban asomarse al vacío para efectuar las operaciones de carga o descarga.

16.7. Las grúas que ingresen a trabajar en Obra deberán poseer la verificación técnica que determinen su aptitud para las tareas a realizar.

16.8. Queda totalmente prohibida la circulación de personas y vehículos en el área de desplazamiento de la carga mientras se ejecute la tarea.

16.9. No deben dejarse los aparatos elevadores con cargas suspendidas.

16.10. Todos los cables y lingas utilizados en los aparatos de elevación deberán estar en buen estado de conservación y ser resistentes para la carga máxima a elevar.

16.11. Los ganchos a utilizar serán de acero aleado forjado y poseerán pestillo de seguridad que evite la caída accidental de la carga.

16.12. En caso de utilizarse montapersonas este deberá cumplir con la reglamentación vigente, verificaciones técnicas, certificado de Habilitación y Servicio de mantenimiento requeridos por el Gobierno Autónomo de la Ciudad de Buenos Aires para los ascensores.

17. VEHICULOS Y MAQUINARIA AUTOMOTRIZ.

17.1. Los vehículos y maquinarias utilizadas en Obra deberán estar en correcto estado de funcionamiento de acuerdo a las normas legales vigentes

en la jurisdicción donde operen y serán empleadas únicamente con el fin específico para el cual hayan sido diseñadas y/o habilitadas.

17.2. Se verificará el correcto funcionamiento del sistema de frenos, luces, dirección, bocina, neumáticos y señales de retroceso.

17.3. Todo vehículo y maquinaria automotriz deberá contar con un sistema fonoluminoso de marcha en retroceso.

17.4. Los vehículos estarán dotados de cinturones de seguridad, apoyacabezas y extintor.

17.5. La conducción de vehículos y máquinas la realizarán únicamente los trabajadores capacitados para tal fin y posean Habilitación de conductor cuando la categoría del vehículo así lo requiera.

17.6. No se permitirá el transporte de personas en vehículos no habilitados o diseñados para tal fin.

17.7. La circulación por la Obra se hará a paso de hombre.

18. TAREAS DE SOLDADURA Y CORTE.

18.1. El personal que realice tareas de soldadura con gases deberá utilizar además de los elementos de protección básicos (casco y calzado de seguridad), guantes y antiparra o máscara facial de cristal oscuro con graduación adecuada.

18.2. Se exigirá el uso de reguladores de presión, en perfectas condiciones de funcionamiento y calibración para el tipo de gas que se emplee. Los reguladores deben ser equipados con manómetros de alta presión (para verificar el contenido) y de baja presión (para regular el trabajo).

18.3. Las mangueras deben ser del material y tipo adecuado a la presión de trabajo del gas que deban conducir y estar en buenas condiciones de mantenimiento. Los acoples de conexión al cilindro y boquilla deben ser ajustados mediante abrazaderas.

18.4. Las mangueras deben contar con válvula de bloqueo automático por exceso instantáneo de flujo y con válvula para impedir el retroceso de la llama en la manguera.

18.5. Los cilindros que contengan gases a presión deben contar con certificado habilitante, indicación del contenido del cilindro y capuchón protector de la válvula del mismo.

18.6. El almacenaje y uso de los cilindros debe hacerse con los mismos en posición vertical, lejos de fuentes de calor o radiación solar y atada a superficie firme para evitar la caída de los mismos.

18.7. En tareas de soldadura eléctrica el personal deberá utilizar además de los elementos de protección básicos (casco y calzado de seguridad), guantes, delantal de cuero con protección de plomo, careta con cristal oscuro y visor rebatible con vidrio claro interior.

18.8. La máquina de soldar estará eléctricamente puesta a tierra rígidamente.

18.9. La sección del cable de masa será igual a la del cable de soldar y el de puesta a tierra.

18.10. Se colocarán pantallas protectoras de las radiaciones emitidas por la soldadura de manera de no afectar a los trabajadores que circulen cerca del puesto de soldadura.

18.11. En toda tarea de soldadura o corte, será obligatorio contar con un extintor de incendio al alcance del operario que efectúe la tarea.

19. PLAN DE EMERGENCIAS.

19.1. El responsable de Higiene y Seguridad de la Obra deberá elaborar un Plan de Emergencias que incluya los siguientes temas como mínimo:

- a) Métodos efectivos para poner en aviso al personal en general y en particular al o a los encargados para las emergencias.
- b) Instrucciones y esquema de acción a cumplir por los operadores de montapersonas si los hubiere.
- c) Señalización de las vías de evacuación del personal.
- d) Plan de Llamadas para el auxilio con ayuda externa.
- e) Punto seguro de reunión y recuento del personal.
- f) Las vías de evacuación deberán mantenerse libres de obstáculos, señalizadas y con iluminación garantizada en todo momento que permanezca personal en la Obra.

20. CASOS ESPECIALES.

20.1. Los contratistas y/o subcontratistas que cuenten con una dotación o nómina de personal igual o menor de quince (15) trabajadores para los que la exigencia legal resulta en general insuficiente a los fines de la prestación del Servicio de Higiene y Seguridad serán designados como casos especiales.

21. REGIMEN DE SANCIONES.

21.1. Generalidades. La CMCBA aplicará las penalidades necesarias en a todo contratista y/o subcontratista de la Obra que por cualquier causa o razón no dé cumplimiento a sus obligaciones, de hacer o no hacer, previstas en el presente reglamento de Normas de Higiene y Seguridad, la Legislación y normativa vigente y/o infringir las advertencias y/o indicaciones verbales o escritas impartidas por el área de higiene y seguridad de la CMCBA.

21.2. Sanción por infracciones no tipificadas. Las infracciones a las normas de Higiene y Seguridad no previstas en el presente reglamento que fueran advertidas por el área de higiene y seguridad de la CMCBA y que no hayan sido atendidas o solucionadas dentro de un plazo perentorio, podrán ser intimadas y penalizadas por la CMCBA. Dicha intimación se efectuará por medio de orden de servicio donde se fijarán el plazo concedido para su ejecución y el monto de la multa a aplicar en caso de incumplimiento en tiempo y forma.